

Kommunens ansvar för egna fastigheter

Hallsbergs kommun har under många år ägt och förvaltat Tingsgården i Sköllersta, utan att ta ansvaret för att byggnaden har fått löpande underhåll enligt en kommunal renoveringsplan. Istället har det skett underhåll i form av punktsatser som varit av akut karaktär. Ett sådant agerande skapar ingen långsiktighet och är ett dåligt sätt att förvalta fastigheter och kapital.

Byggnader av den stil som Tingsgården utgör har ett kulturellt värde som vi är skyldiga att bevara för kommande generationer i dels ett historiskt perspektiv och i ett socialt perspektiv. Tingsgården är den plats där ortens innevånare och föreningar samlas vid större evenemang. Byggnaden har en utformning som möjliggör många olika aktiviteter för föreningsliv, möten och privata större evenemang samt är en central resurs för alla och ger en viss återbäring på den kommunalskatt som alla innevånare i kommunen betalar och vill se synliga effekter av.

Som läget är idag så har kommunen en kort tidsfrist att disponera för att vidta konkreta underhållsåtgärder på tak och fasader för att undvika kapitalförstöring av en bra fastighet. Byggnaden har idag en relativt ny bergvärmearläggning vilket är en bra grund för driften av byggnaden i ett långsiktigt perspektiv. Detta innebär att det är naturligt att man inte skapar onödiga underhållskostnader på grund av bristande planer och löpande underhållsåtgärder.

Tingsgården har idag en mycket livaktig och drivande förening som driver verksamheten och håller god ordning inne och runt om lokalen. Den föreningen behöver en lika aktiv hyresvärd (Hallsbergs kommun) för att det skall bli en bra helhetslösning för alla intressenter. Det finns ingen anledning att fastigheten skall gå ett öde tillmötes där det visar sig i efterhand att underhållet blir så kostnadsdrivande att en kulturell samlingslokal måste rivas för att hyresvärderna inte har tagit sitt ansvar vad gäller underhållsplan och löpande underhåll.

Tingsgården var en gång i tiden en lokal för rättegångar, där olika rättsmål bedrevs av juridiska personer. Kvar från den tiden som ett arv till oss alla finns en konstsamling bestående av oljemålningar på olika juridiska personer som har verkat i byggnaden. Dessutom finns ett möblemang som har använts i rättssalen, detta pryder sin plats. Ägarförhållandet är idag oklart vilket skapar osäkerheter vad gäller underhållet.

Jag yrkar på att

Tingsgården i Sköllersta lyfts upp i prioriteringen för kommunens fastighetsunderhåll och att det vidtas åtgärder snarast för att undvika akutåtgärder och fördyrat underhåll på längre sikt.

Underhållet inte skall belasta Föreningen i Tingsgården i form av högre hyra på grund av ett eftersatt underhåll av hyresvärderna under en längre tidsperiod.

Kommunen i framtiden ser lokalen som en resurs som utnyttjas i samverkan med föreningen i samband med fullmäktigemöten, visningar av olika planer och sammankomster som är kopplade till den östra delen av kommunen och dess framtida utveckling.

Kommunen gör en inventering och upprättar en inventarieförteckning över konst och historiska möbler och klargör ägarförhållandet för att säkerställa ett framtida bevarande.



Lennart Pettersson